

home^{ID}

Eigentumswohnung in Allmendingen
55 qm - 2,5 Zimmer

KAUFPREIS: 240.000€



identität wohnen.

Fakten zur Wohnung

Adresse	Feldmattweg 21 - 89604 Allmendingen
Wohnfläche	55qm
Grundstücksgröße	1062qm (168/1000 MEA)
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Lage	Erdgeschoss im Dreifamilienhaus
Baujahr	1982
Heizungsart	Pellets Zentral mit Fußbodenheizung
Energieausweis	94 kWh pro qm // G
Zustand	frisch Saniert
Sonstige Details	PV Anlage, Stromspeicher, neue Pelletheizung, Solaranlage, Kellerraum, Ankleidezimmer, Stellplatz

Die Wohnung im Überblick



Beschreibung

Die im Erdgeschoss liegende 2,5 Zimmerwohnung überzeugt durch einen **offenen & modernen** Grundriss mit tollen Räumen! Die **55qm** Wohnfläche teilen sich in einen großen Wohn-, Ess- & Küchenbereich auf. Das große Badezimmer grenzt direkt an das Schlafzimmer mit Arbeitsecke an.

Die Wohnung wird derzeit renoviert und saniert! Die Bilder entsprechen nicht exakt der Realität und dienen zur Vorstellung der fertigen Wohnung.

Sanierungsübersicht

Elektroinstallation // 2023
Bäder // 2023
Wände und Böden // 2023
Türen // 2023
Pelletheizung // 2022
PV Anlage + Speicher // 2021

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Dreifamilienhaus in Ortsrandlage von Allmendingen. Der Ausblick sowie die Lage und Umgebung sind **ideal für anspruchsvolle Käufer**. Allmendingen bietet alles, was das tägliche Leben bedarf - Lebensmittel, Apotheke, Ärzte, Bahnhof, Kindergarten & Schule.

Ihr homeID Vorteil

Professionelle Kaufabwicklung
Keine Maklerkosten
Unterstützung im Bereich der Finanzierung

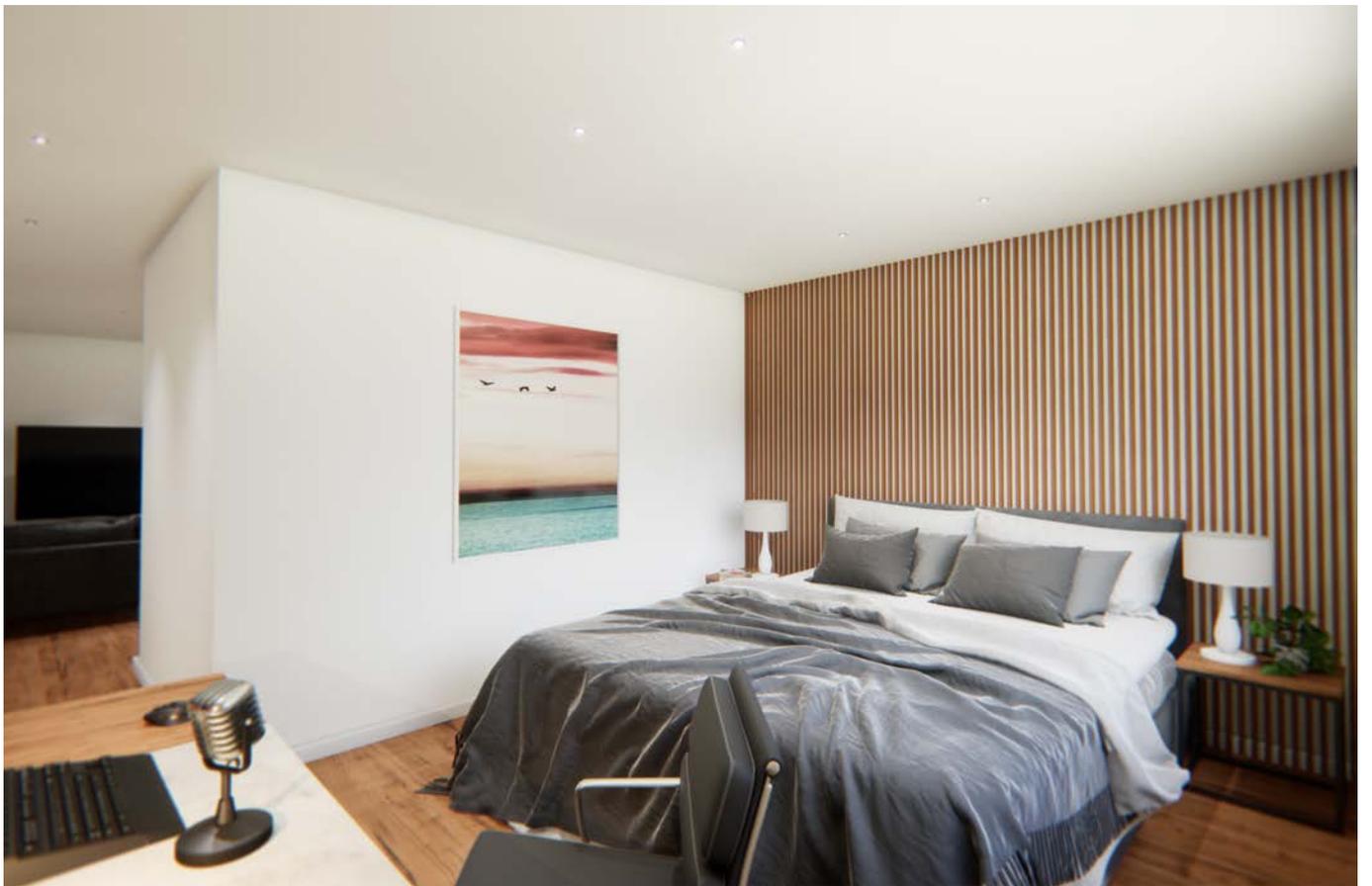


07391 9099970 // info@home-id.de





07391 9099970 // info@home-id.de



07391 9099970 // info@home-id.de



07391 9099970 // info@home-id.de

identität wohnen.



Thilo Gross
ihr Ansprechpartner

Fischersteige 12, 89584 Ehingen
info@home-id.de
07391 9099970