

home^{ID}

**Eigentumswohnung in Allmendingen
166 qm - 4,5 Zimmer - Garten**

KAUFPREIS: 650.000€



identität wohnen.

Fakten zur Wohnung

Adresse	Feldmattweg 21 - 89604 Allmendingen
Wohnfläche	166qm
Grundstücksgröße	1062qm (503/1000 MEA)
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Lage	Gartengeschoss im Dreifamilienhaus
Baujahr	1982
Heizungsart	Pellets Zentral mit Fußbodenheizung
Energieausweis	94 kWh pro qm // C
Zustand	frisch Saniert
Sonstige Details	PV Anlage, Stromspeicher, Wallboxen, neue Pelletheizung, Solaranlage, Wintergarten, Garten mit Gewächshaus, große Garage, Keller

die Wohnung im Überblick



Beschreibung

Die im Gartengeschoss liegende 4,5 Zimmerwohnung überzeugt durch **Großzügigkeit**, modernen Grundriss und eindrucksvollen Räumen.

Die **166qm** Wohnfläche verteilen sich auf einer Ebene und garantieren **Bungalow-Feeling!**

Neben zwei großzügigen Bädern verfügt die Wohnung über einen beeindruckenden Wohn- & Essbereich mit Zugang zum Wintergarten sowie angrenzendem Garten!

Die Wohnung wird derzeit renoviert und saniert! Die Bilder entsprechen nicht exakt der Realität und dienen zur Vorstellung der fertigen Wohnung.

Sanierungsübersicht

Elektroinstallation // 2023

Bäder // 2023

Wände und Böden // 2023

Türen // 2023

Pelletheizung // 2022

PV Anlage + Speicher // 2021

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Dreifamilienhaus in Ortsrandlage von Allmendingen. Der Ausblick sowie die Lage und Umgebung sind **ideal für anspruchsvolle Käufer**. Allmendingen bietet alles, was das tägliche Leben bedarf - Lebensmittel, Apotheke, Ärzte, Bahnhof, Kindergarten & Schule.

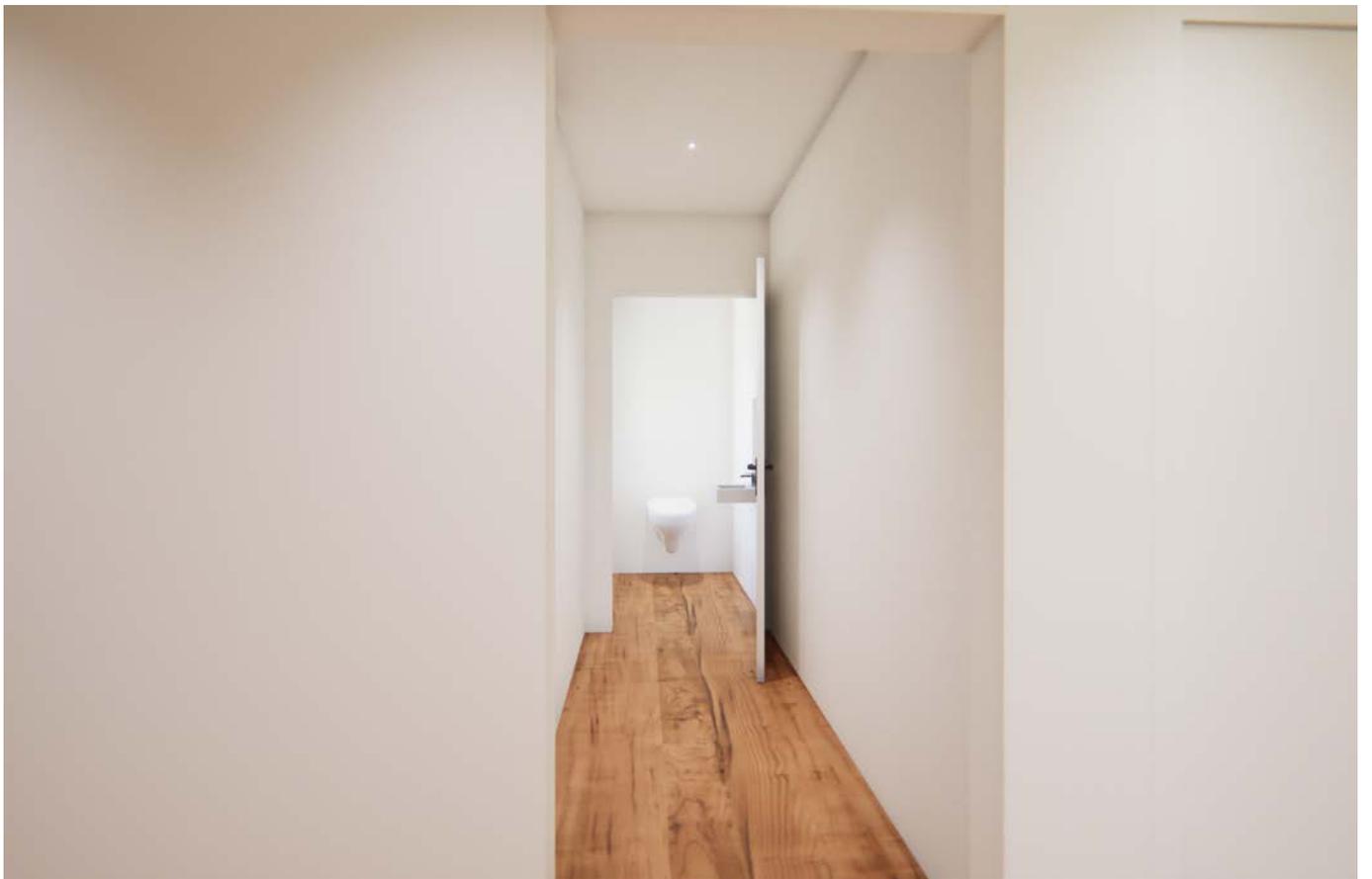
Ihr homeID Vorteil

Professionelle Kaufabwicklung

Keine Maklerkosten

Unterstützung im Bereich der Finanzierung









07391 9099970 // info@home-id.de



07391 9099970 // info@home-id.de



07391 9099970 // info@home-id.de



identität wohnen.



Thilo Gross
Ihr Ansprechpartner

Fischersteige 12, 89584 Ehingen
info@home-id.de
07391 9099970